

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, п Нижнесортымский, ул Хусаинова, д. 37**

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО "ЗАПСИБПРОМИНВЕСТ", ОГРН 1068617004356 Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Сургутский р-н, поселок Нижнесортымский, ул Северная, д 8 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, п Нижнесортымский, ул Хусаинова, д. 37.

Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

**Очный этап голосования**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «16» марта 2025 года (начало в 12:00).

Место проведения общего собрания: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Сургутский р-н, поселок Нижнесортымский, ул Хусаинова, д 37 подъезд №4.

**Заочный этап голосования**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «16» марта 2025 года (начало в 13:00).

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Сургутский р-н, поселок Нижнесортымский, Пионерный мкр, д 10 .

Дата и время окончания приема решений собственников - «31» марта 2025 года (до 17:00).

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Принятие решения о расторжении договора управления №б/н от 01.01.2020г. с 01.04.2025г.
5. Принятие решения о признании договора управления №б/н от 01.01.2020г. утратившим силу с 01.04.2025г. и утверждение условий договора управления МКД с ООО "Запсибпроминвест", вступающего в действие с 01.04.2025г.
6. Утверждение экономически обоснованного тарифа на содержание и текущий ремонт жилья (без учёта затрат на электроэнергию, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение на содержание общего имущества), состоящую из – содержание общего имущества в размере 23,33 рублей/м2/общей площади квартиры, НДС (5%) 1,17 рублей. Итого содержание 24,50 рублей/м2/общей площади квартиры. Текущий ремонт общего имущества в размере 8,81 рублей/м2/общей площади квартиры, НДС (5%) 0,44 рубля. Итого текущий ремонт 9,25 рублей/м2/общей площади квартиры.
7. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.
8. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания собственников.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: понедельник, вторник, четверг, пятница с 14:00 до 16:00 по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Сургутский р-н, поселок Нижнесортымский, Пионерный мкр, д 10.

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания

«06» марта 2025 года



/ В.В.Гречко/