

Какая ответственность для жильцов многоквартирного дома за захламление лестничной площадки?

Что делать, если на лестничной площадке стоят велосипеды, коляски, ящики и др. вещи, какая ответственность для жильцов многоквартирного дома за захламление лестничной площадки

За захламление лестничной площадки предусмотрена административная ответственность по ч. 1 ст. 20.4 КоАП РФ Нарушение требований пожарной безопасности, а также возможно взыскание причиненного в связи с захламлением лестничной площадки ущерба.

Собственник помещения в многоквартирном доме обязан соблюдать правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к которому относятся в том числе межквартирные лестничные площадки (п. п. 1, 2 ст. 287.5, п. 1 ст. 290 ГК РФ; ч. 4 ст. 30, п. 1 ч. 1 ст. 36 ЖК РФ; пп. "а" п. 2 Правил, утв. Постановлением РФ от 13.08.2006 N 491).

Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства РФ в состоянии, обеспечивающем, в частности:

- безопасность для жизни и здоровья граждан;
- доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования;
- соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц (п. 10 Правил).

Не допускается размещение на лестничных площадках бытовых вещей, оборудования, инвентаря и других предметов (п. 3.2.16 Правил и норм, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170).

Также необходимо соблюдать требования пожарной безопасности (ч. 4 ст. 17 ЖК РФ; ч. 2 ст. 34 Закона от 21.12.1994 N 69-ФЗ).

Требованиями пожарной безопасности запрещается хранить под лестничными маршами и площадками вещи, мебель, оборудование и другие предметы, выполненные из горючих материалов (п. 1, пп. "к" п. 16 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479).

За нарушение требований пожарной безопасности для граждан в общем случае установлена административная ответственность в виде предупреждения или наложения административного штрафа в размере от 5 до 15 тыс. руб. (ч. 1 ст. 20.4 КоАП РФ).

Суд на основании требований других собственников квартир об устранении препятствий для пользования общедомовой собственностью и возмещении причиненного захламлением лестничной площадки ущерба может обязать жильца освободить лестничную площадку от мусора и прочих вещей и взыскать причиненный в связи с захламлением ущерб (ст. 12, п. 1 ст. 15, п. 1 ст. 1064 ГК РФ).