

**Уважаемые собственники многоквартирных домов находящихся на обслуживании в
УК ООО «Запсибпроминвест»!**

Уведомляем Вас, о вступлении в силу изменений с 01.01.2025 года:

1. Платежный документ приведен в соответствие с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.01.2018г. №43/ПР и размещен в личном кабинете собственников на Госуслуги. Дом

2. Законом от 12.07.2024г. №176-ФЗ внесены поправки в Налоговый кодекс РФ. Для предприятий и организаций на Упрощенной системе налогообложения вводится НДС. ООО «Запсибпроминвест» подпадает под ставку НДС в размере 5%. В соответствии с указанными выше изменениями тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2025г. будет изменен на 5% по каждому типу МКД.

3. Вступает в действие Договор на управление МКД в соответствии с действующим Законодательством РФ:

- Жилищный Кодекс РФ;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме».

- Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 11.04.2024) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

- Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД и порядке их оказания и выполнения» (с изменениями и дополнениями).

Договора заключенные в период с 01.01.2015г. по 01.01.2020 года с 01.01.2025г. считаются утратившими силу.

ООО «Запсибпроминвест»
01.12.24г.

